

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## 2. SZÁMÚ TELEPHELY BÉRBEADÁSÁRA

Pályázat kiírója: **Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

**Előzmények:**

A 100%-ban Vasvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő Vasvári Városfejlesztési Non-profit Kft. (székhely 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.; KSH szám: 15733816-8411-321-18; adószám: 15733816-2-18; törzsszám: 733810; képviseli: Zágorhidi-Czigány Ákos ügyvezető), TOP-1.1.1-15 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra benyújtott „Iparterület kialakítása Vasváron” megnevezésű, TOP-1.1.1-15-VS1-2016-00004 azonosító számon regisztrált projekt keretében két önálló telephelyet alakított ki a megközelítésükre szolgáló utakkal, járdákkal, az ellátást biztosító közművekkel. Az 1. számú telephelyen 723,05 m<sup>2</sup>, a 2. számú telephelyen 756,51 m<sup>2</sup> alapterületű csarnok épült. A zöldmezős beruházás eredményeként létrejött egy alapinfrastruktúrával ellátott terület, amely a termelőtevékenységet végezni kívánó vállalkozások számára infrastruktúrát, csarnoktereket és irodahelyiséget is kínál, ezzel közvetlen segítve a munkahelyteremtést.

A földterületek Vasvár Város Önkormányzata, a telephelyeken elkészült csarnokok a Kft. tulajdonában állnak. A Kft. és az önkormányzat között a területek vonatkozásában „Birtokláshoz való jogot és használatot biztosító” haszonkölcsön szerződés van, amely alapján a Kft. jogosult a földterületek bérbeadására is.

**1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

**2. Pályázat célja:**

Telephely - a vasvári 2070/3 hrsz. alatti kivett iparterület megnevezésű ingatlan, valamint a 2070/3/A hrsz. alatt nyilvántartott csarnoképület megnevezésű ingatlan - ellenérték fejében történő bérbeadása.

**3. Pályázat tárgya:**

Telephely - a vasvári 2070/3 hrsz. alatti kivett iparterület megnevezésű ingatlan, valamint a 2070/3/A hrsz. alatt nyilvántartott csarnoképület megnevezésű ingatlan - bérbeadása.

**4. Az iparterület leírása:**

A kialakított iparterület Vasvár keleti részén a Vasvár-Oszkó összekötő úttól (Petőfi Sándor utca) délre helyezkedik el, északról és nyugatról ipari létesítményekkel határolt.

A vasvári 2070/2 hrsz.-ú 31934 m<sup>2</sup> összterületű bekerített 1. számú telephelyen új építésű, fűtetlen, földszintes, 723,05 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, acélszerkezetű üzemcsarnok, a vasvári 2070/3 hrsz.-ú 9779 m<sup>2</sup> összterületű bekerített 2. számú telephelyen új építésű, fűthető, földszintes, 756,51 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, acélszerkezetű üzemcsarnok került kialakításra. Az iparterület közművesített, elektromos áram, vezetékes földgáz, vezetékes ivó- és szennyvíz csatornahálózat, továbbá csapadékvíz-elvezető rendszer rendelkezésre áll. A terület besorolása Vasvár Város Önkormányzata Építési Szabályzata és Szabályozási terve szerint: Gip2 SZ-55-12,5-3000 (Egyéb ipari gazdasági terület)

**5. 2. számú telephely adatai részletezve: (Ipari termelői célra épült)**

Megnevezése: csarnok- és irodaépület

Összterület: 9779 m<sup>2</sup>

Csarnok alapterülete: 756,51 m<sup>2</sup>

Elektromos ellátás: a területen található trafóállomásról biztosított 3 fázisú kisfeszültség (0,4/0,23 kV) földkábeles csatlakozóvezetéken keresztül 3x100A teljesítmény, önálló mérőóra

Gázellátás: 20 m<sup>3</sup>/óra (telekhatárig kiépített csatlakozócsonk)

Vízellátás: van (önálló mérőóra)

Szennyvízelvezetés: kiépített csatornarendszerben

Tűzvízellátás: utcai tűzcsap + 75 m<sup>3</sup> tűzvíz tároló tartály

Parkolóhelyek: 5 db személy gépjármű (ebből 1 db akadálymentes)

Fűtés: Egyedi hőszivattyús központi fűtés

	<b>helyiségek</b>	<b>össz. terület</b>
<b>II. csarnok</b>	01. Manipulációs tér	590,38 m <sup>2</sup>
	02. Szélfogó	3,60 m <sup>2</sup>
	03. Közlekedő	30,76 m <sup>2</sup>
	04. Recepció	4,79 m <sup>2</sup>
	05. Iroda	9,72 m <sup>2</sup>
	06. Iroda	13,75 m <sup>2</sup>
	07. Iroda	13,22 m <sup>2</sup>
	08. Iroda	13,41 m <sup>2</sup>
	09. Tárgyaló	16,16 m <sup>2</sup>
	10. Étkező-pihenő	10,50 m <sup>2</sup>
		<b>756,51 m<sup>2</sup></b>

11. Női WC	3,28 m <sup>2</sup>
12. Ffi mosdó	3,07 m <sup>2</sup>
13. Ffi WC	3,30 m <sup>2</sup>
14. Női öltöző	9,00 m <sup>2</sup>
15. Női mosdó	5,28 m <sup>2</sup>
16. Ffi öltöző	8,89 m <sup>2</sup>
17. Ffi mosdó	5,70 m <sup>2</sup>
18. Gépészeti helyiség	6,40 m <sup>2</sup>
19. Takarítószer tároló	1,00 m <sup>2</sup>
20. Akment WC	4,31 m <sup>2</sup>

## 6. Bírálati szempontok:

- Megajánlott bérleti díj összege;
- Vasváron legalább 5 éve már működő székhellyel, telephellyel, fióktelephellyel rendelkező vállalkozás, mely a pályázat benyújtásakor legalább 20 főt foglalkoztat (konzorcium esetében a konzorciumtagok alkalmazotti létszáma egybeszámítandó), amennyiben változás történt az elmúlt 5 év során a székhely vagy telephely esetében, pályázói nyilatkozattal kell alátámasztani a fenti szempont meglétét;
- A telephely bérletét követően 24 hónapban újonnan teremteni kívánt munkahelyek száma;
- Az elmúlt 5 évben Vasváron megvalósított ipari beruházások (eszközbeszerzés), illetve ingatlanfejlesztések száma, nagyságrendje;
- Konzorciumban történő pályázat;
- A tervezett tevékenység kapcsolódása a Nemzeti S3-ban meghatározott nemzeti vagy horizontális ágazati prioritások valamelyikéhez:
  - Egészséges társadalom és jólét;
  - Fejlett jármű- és egyéb gépipari technológiák;
  - Tiszta és megújuló energiák;
  - Fenntartható környezet;
  - Egészséges és helyi élelmiszerek;
  - Agrár-innováció;
  - Befogadó és fenntartható társadalom, élhető környezet

7. **Bérleti idő:** határozott idejű: 7 év, mely a szerződésben meghatározott határidő lejártá előtt bérlő által legalább hatvan nappal korábban benyújtott kérelmére azonos feltételek mellett további legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

8. **Minimális havi bérleti díj:**

750 000,-Ft/telephely/hó+Áfa

A bérleti díj emelésére vonatkozó szabályokat a bérleti szerződés-tervezet tartalmazza.

9. **Pályázók köre:**

Pályázatot minden olyan természetes és jogi személy benyújthat, aki a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja. Ajánlatkérő biztosítja a konzorciumban történő pályázat benyújtásának lehetőségét.

10. **A pályázat érvényességéhez a pályázatnak tartalmaznia kell a következőket:**

- Felolvasólap (1. számú melléklet)
- Vállalkozás, tervezett tevékenység, a Nemzeti S3-ban meghatározott nemzeti vagy horizontális ágazati prioritások valamelyikéhez történő tartozás bemutatása; (figyelemmel a bírálati szempontoknál kiírtakra)
- Újonnan teremteni kívánt munkahelyek számának bemutatása; (figyelemmel a bírálati szempontoknál kiírtakra)
- Pályázó által az elmúlt 5 évben Vasváron megvalósított ipari beruházások (eszközbeszerzés), illetve ingatlanfejlesztések felsorolása, nagyságrendjének bemutatása;
- 30 napnál nem régebbi, cég képviselője által hitelesített **cégkivonat**;
- Ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített **aláírási címpéldány, eredeti vagy másolati példányban**;
- Nyilatkozatot arról, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján **átlátható szervezetnek** minősül; (2. számú melléklet)
- Igazolást arról, hogy nincs **köztartozása**. Amennyiben pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges;
- Pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázatában, illetve nyertes pályázata esetén a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. számú telephely birtokbavételétől számított 30 napon belül a telephelyet székhelyeként vagy telephelyeként (konzorcium

esetében valamennyi tagra vonatkozóan) a cégnyilvántartásba bejegyezteti; **(3. számú melléklet)**

- Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás;
- Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban és a bérleti szerződés-tervezetben foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat jelen nyilatkozattal elfogadja, valamint pályázatát legalább 5 hónapig fenntartja; **(4. számú melléklet)**

## **11. Egyéb információk:**

A pályázat kiírója a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.

Ha az előírt határidőben csak egy pályázat érkezik és az, az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

Több pályázó esetén amennyiben az 1. helyen nyertes pályázó visszalép, a 2. helyen nyertes pályázóval köt szerződést a Kft.

**A pályázatokat papíralapon 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani.**

A pályázatot és a felhívásban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak a pályázó nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. **(Konzorciumban történő pályázat esetben a konzorciumvezető képviselője jogosult kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az átláthatósági nyilatkozatot a konzorciumban részt vevő minden tagnak ki kell tölteni és azt a konzorciumi tag aláírásra jogosult képviselőjének kell aláírni. Minden konzorciumi tag köteles igazolni, hogy nincs köztartozása, kivéve, ha szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Ebben az esetben nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges)**

A nyertes pályázóval a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. bérleti szerződést köt, amely tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Ajánlatkérő az ingatlan megtekintését, a műszaki dokumentációkba való betekintést előzetes egyeztetés alapján biztosítja. A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Zágorhidi-Czigány Ákos ügyvezetőtől a 06-30-530-0956 telefonszámon, illetve az alábbi e-mail címen: [akos@zagorhidi.hu](mailto:akos@zagorhidi.hu) .

**A pályázati felhívás és mellékletei** Vasvár Város Önkormányzata honlapján ( [www.vasvar.hu](http://www.vasvar.hu) ) megtalálható VVN Kft. oldaláról tölthetők le. A pályázati felhívás megjelenéséről szóló tájékoztatás a honlap mellett a Kft. székhelyén lévő hirdetőablán is kifüggesztésre kerül.

## **12. A pályázatok benyújtásának határideje, módja:**

A pályázat benyújtásának **határideje:** 2021. február 15. 13:00 óra

A pályázat benyújtásának **módja:** Személyesen vagy postai úton cégszerűen aláírva, sérülésmentes zárt borítékban, „Pályázat 2. számú telephely bérletére” jelige, valamint a „Bontási ülésig felbontani tilos!” felirat feltüntetésével kell benyújtani a Kft. nevére és székhelyére címzetten.

A pályázat személyes benyújtására a Kft. székhelyén, az alapító önkormányzat hivatalának titkárságán van mód.

A pályázatnak a benyújtási határidőre be kell érkezni. Határidőn túl beérkezett pályázat érvénytelennek minősül.

Amennyiben a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen egy pályázat sem érkezik, az ügyvezető saját hatáskörében 30 nappal meghosszabbíthatja a pályázat határidejét.

## **13. A pályázatok elbírálása:**

A beérkezett pályázatok felbontására 2021. február 15-én 13:00 órakor kerül sor, a Kft. székhelyén. A bontást a Kft. ügyvezetője végzi. A bontást követően azonnal megvizsgálja a pályázatokat abból a szempontból, hogy azok az érvényességhez szükséges, jelen felhívás 10. pontjában meghatározott minden dokumentumot és nyilatkozatot tartalmaznak-e. Szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel az érintett pályázókat. A hiánypótlási határidő lejártát követően dönt a hiánypótlással érintett pályázatok érvényességéről, majd az érvényes pályázatokat elbírálja. A Kft. ügyvezetője a pályázatok tartalmát a bírálati szempontok alapján együttesen vizsgálja, döntését, a város további gazdasági fejlődésének, a munkahelyteremtésnek, a foglalkoztatottság növelésének szem előtt tartásával, a város számára legkedvezőbb pályázat elfogadásával hozza meg. A Kft. ügyvezetője által hozott döntéshez az alapító Vasvár Város Önkormányzatának jóváhagyása szükséges. Az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére figyelemmel

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete helyett a jóváhagyásról Vasvár Város Polgármestere dönt.

A Kft. ügyvezetője az eljárás eredményéről e-mailen értesíti a pályázókat.

A Kft. fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatokat eredménytelennek minősítse. **Érvénytelen a pályázat, ha:**

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőn túl nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak,
- ha a pályázati kiírásban megnevezett valamely kötelezően benyújtandó dokumentumot, illetve nyilatkozatot hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be.

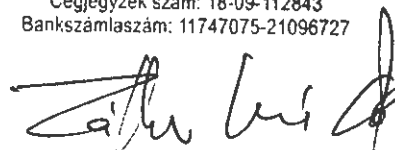
**A pályázat kiírója felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati eljárás lezárását követően a pályázati eljárás teljes anyaga utólagos ellenőrzésre megküldésre kerül az Irányító Hatóság részére. A nyertes pályázóval aláírásra kerülő bérleti szerződés csak az Irányító Hatóság jóváhagyásával lép hatályba, melyről Bérbeadó soron kívül értesíti Bérlet. Az ingatlan birtokba adására a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül kerül sor.**

Mellékletek:

- 1. sz. Felolvasólap
- 2. sz. Átláthatósági nyilatkozat
- 3. sz. Pályázó nyilatkozata cégnyilvántartásba való bejegyeztetésről
- 4. sz. Pályázó nyilatkozata pályázati és szerződéses feltételek vállalásáról
- 5. sz. Műszaki leírás
- 6. sz. Helyszínrajz
- 7. sz. Bérleti szerződés-tervezet

Vasvár, 2021. február 9.

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Adószám: 25521300-2-18  
Cégjegyzék szám: 18-09-112843  
Bankszámlaszám: 11747075-21096727



Zágórhidi-Czigány Ákos

ügyvezető