

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. SZÁMÚ TELEPHELY BÉRBEADÁSÁRA

Pályázat kiírója: **Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

Előzmények:

A 100%-ban Vasvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő Vasvári Városfejlesztési Non-profit Kft. (székhely 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.; KSH szám: 15733816-8411-321-18; adószám: 15733816-2-18; törzsszám: 733810; képviseli: Zágorhidi-Czigány Ákos ügyvezető), TOP-1.1.1-15 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra benyújtott „Iparterület kialakítása Vasváron” megnevezésű, TOP-1.1.1-15-VS1-2016-00004 azonosító számon regisztrált projekt keretében két önálló telephelyet alakított ki a megközelítésükre szolgáló utakkal, járdákkal, az ellátást biztosító közművekkel.

Az 1. számú telephelyen 723,05 m², a 2. számú telephelyen 756,51 m² alapterületű csarnok épült. A zöldmezős beruházás eredményeként létrejött egy alpinfrastruktúrával ellátott terület, amely a termelőtevékenységet végezni kívánó vállalkozások számára infrastruktúrát, csarnoktereket és irodahelyiséget is kínál, ezzel közvetlen segítve a munkahelyteremtést.

A 2. telephely bérbeadása már megtörtént. Az 1. telephely, mely a 2070/2 hrsz-en szerepelt, megosztásra került egy beépített (2070/6 hrsz.) és egy beépítetlen (2070/7 hrsz.) ingatlanra, melynek földhivatali bejegyzése jelenleg folyamatban van.

A földterületek Vasvár Város Önkormányzata, a telephelyeken elkészült csarnokok a Kft. tulajdonában állnak. A Kft. és az önkormányzat között a területek vonatkozásában „Birtokláshoz való jogot és használatot biztosító” haszonkölcsön szerződés van, amely alapján a Kft. jogosult a földterületek bérbeadására is.

1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.
9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

2. Pályázat tárgya és célja:

A telephely - a vasvári 2070/6 és 2070/7 hrsz. alatti kivett iparterület megnevezésű ingatlan, valamint a 2070/6/A hrsz. alatt nyilvántartott csarnoképület megnevezésű ingatlan - ellenérték fejében történő bérbeadása.

3. Az iparterület leírása:

A kialakított iparterület Vasvár keleti részén a Vasvár-Oszkó összekötő úttól (Petőfi Sándor utca) délre helyezkedik el, északról és nyugatról ipari létesítményekkel határolt.

A 31934 m² összterületű, bekerített 1. számú telephely két önálló helyrajzi számból áll össze: a vasvári 2070/6 hrsz-ú 5074 m² kivett iparterület - rajta a 2070/6/A hrsz-ú új építésű,

fűtetlen, földszintes, 764 m² területű, acélszerkezetű csarnoképület-, és a 2070/7 hrsz-ú 26860 m² kivett iparterület.

A vasvári 26070/3 hrsz-ú 9779 m² összterületű bekerített 2. számú telephelyen új építésű, fűthető, földszintes, 756,51 m² hasznos alapterületű, acélszerkezetű üzemcsarnok került kialakításra.

Az iparterület közművesített, elektromos áram, vezetékes földgáz, vezetékes ivó- és szennyvíz csatornahálózat, továbbá csapadékvíz-elvezető rendszer rendelkezésre áll. A terület besorolása Vasvár Város Önkormányzata Építési Szabályzata és Szabályozási terve szerint: Gip2 SZ-55-12,5-3000 (Egyéb ipari gazdasági terület)

4. 1. számú telephely adatai részletezve:

1/A. telephely:

Helyrajzi számok: 2070/6 beépített iparterület, 2070/6/A csarnoképület

Összterület: 5074 m²

Csarnok alapterülete: 764 m² (elsősorban raktározási célra épült)

Elektromos ellátás: a területen található trafóállomásról biztosított 3 fázisú kiefeszültség (0,4/0,23 kV) földkábeles csatlakozóvezetéken keresztül 3x100A teljesítmény, önálló mérőóra

Gázellátás: 20 m³/óra (telekhatárig kiépített csatlakozócsonk)

Vízellátás: van (önálló mérőóra)

Szennyvízelvezetés: kiépített csatornarendszerben

Tűzvízellátás: utcai tűzcsap + 75 m³ tűzvíz tároló tartály

Parkolóhelyek: 3 db személy gépjármű (ebből 1 db akadálymentes)

Fűtés: csak közös helyiségekben, helyiségenként elektromos fűtőtestek

	helyiségek		hasznos alapterület
1/A. csarnok	01. Manipulációs tér	692,68 m ²	756,51 m ²
	02. Iroda	9,07 m ²	
	03. Öltöző-pihenő	8,26 m ²	
	04. Mosdó + wc-zuhanyzó	6,32 m ²	
	05. Tároló	2,52 m ²	
	06. Akadályment.-üzemi WC	4,20 m ²	

1/B. telephely:

Helyrajzi szám: 2070/7 beépítetlen iparterület

Összterület: 26860 m²

Önálló útcsatlakozás:

Elektromos ellátás: a területen található trafóállomásról biztosított 3 fázisú kisfeszültség (0,4/0,23 kV) földkábeles csatlakozóvezetéken keresztül 3x100A teljesítmény, önálló mérőóra

Gázellátás: 20 m³/óra (telekhatárig kiépített csatlakozócsonk)

Vízellátás: önálló mérőóra, telekhatárig kiépített

Szennyvízelvezetés: csatornarendszerben, telekhatárig kiépített

Tűzivízellátás: utcai tűzcsap

5. Bírálati szempontok:

- Megajánlott bérleti díj összege;
- Vasváron legalább 5 éve már működő székhellyel, telephellyel, fióktelephellyel rendelkező vállalkozás, mely a pályázat benyújtásakor legalább 40 főt foglalkoztat (konzorcium esetében a konzorciumtagok alkalmazotti létszáma egybeszámítandó). Amennyiben változás történt az elmúlt 5 év során a székhely vagy telephely esetében, pályázói nyilatkozattal kell alátámasztani a fenti szempont meglétét;
- A telephely bérlését követően 24 hónapban újonnan teremteni kívánt munkahelyek száma;
- Az elmúlt 5 évben Vasváron megvalósított ipari beruházások (eszközbeszerzés), illetve ingatlanfejlesztések száma, nagyságrendje;
- Konzorciumban történő pályázat;

6. Bérleti idő: határozott idejű: 7 év, mely a szerződésben meghatározott határidő lejárta előtt bérlő által legalább hatvan nappal korábban benyújtott kérelmére azonos feltételek mellett további legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

7. Minimális havi bérleti díj:

1/A. telephely estén: 350 000 Ft/telephely/hó+Áfa

1/B. telephely esetén: 300 000 Ft/telephely/hó+Áfa

A bérleti díj emelésére vonatkozó szabályokat a bérleti szerződés-tervezet tartalmazza.

8. Pályázók köre:

Pályázatot minden olyan természetes és jogi személy benyújthat, aki a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja. Ajánlatkérő biztosítja a konzorciumban történő pályázat benyújtásának lehetőségét.

9. A pályázat érvényességéhez a pályázatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Felolvasólap **(1. számú melléklet)**
- A vállalkozás(ok), és a tervezett tevékenység bemutatása; (figyelemmel a bírálati szempontoknál kiírtakra; amennyiben pályázó mindkét telephelyre pályázni kíván, úgy a vállalkozás(ok), és a tervezett tevékenységek bemutatása telephelyenként szükséges)
- Újonnan teremteni kívánt munkahelyek számának bemutatása; (figyelemmel a bírálati szempontoknál kiírtakra; amennyiben pályázó mindkét telephelyre pályázni kíván, úgy az újonnan teremteni kívánt munkahelyek számának bemutatása telephelyenként szükséges)
- Pályázó által az elmúlt 5 évben Vasváron megvalósított ipari beruházások (eszközbeszerzés), illetve ingatlanfejlesztések felsorolása, nagyságrendjének bemutatása;
- 30 napnál nem régebbi, cég képviselője által hitelesített **cégkivonat**;
- Ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített **alírási címpéldány**, eredeti vagy másolati példányban;
- Nyilatkozatot arról, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján **átlátható szervezetnek** minősül; **(2. számú melléklet)**
- Igazolást arról, hogy nincs **köztartozása**. Amennyiben pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges;
- Pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázatában, illetve nyertes pályázata esetén a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a telephely birtokbavételétől számított 30 napon belül a telephelyet székhelyeként vagy telephelyeként (konzorcium esetében valamennyi tagra vonatkozóan) a cégnyilvántartásba bejegyezteti; **(3. számú melléklet)**
- Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás;
- Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban és a bérleti szerződés-tervezetben foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat jelen nyilatkozattal elfogadja, valamint pályázatát legalább 5 hónapig fenntartja; **(4. számú melléklet)**

10. Egyéb információk:

A pályázat kiírója a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.

Ha az előírt határidőben csak egy pályázat érkezik és az, az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

Több pályázó esetén amennyiben az 1. helyre értékelt pályázó visszalép, a 2. helyre értékelt pályázóval köt szerződést a Kft.

A pályázatokat papíralapon 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani.

A pályázatot és a felhívásban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak a pályázó nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. **(Konzorciumban történő pályázat esetben a konzorciumvezető képviselője jogosult kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az átláthatósági nyilatkozatot a konzorciumban részt vevő minden tagnak ki kell tölteni és azt a konzorciumi tag aláírásra jogosult képviselőjének kell aláírni. Minden konzorciumi tag köteles igazolni, hogy nincs köztartozása, kivéve, ha szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Ebben az esetben nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges)**

A nyertes pályázóval a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. bérleti szerződést köt, amely tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Ajánlatkérő az ingatlan megtekintését, a műszaki dokumentációkba való betekintést előzetes egyeztetés alapján biztosítja. A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Zágorhidi-Czigány Ákos ügyvezetőtől a 06-30-530-0956 telefonszámon, illetve az alábbi e-mail címen: akos@zagorhidi.hu.

A pályázati felhívás és mellékletei Vasvár Város Önkormányzata honlapján (www.vasvar.hu) megtalálható VVN Kft. oldaláról tölthetők le. A pályázati felhívás megjelenéséről szóló tájékoztatás a honlap mellett a Kft. székhelyén lévő hirdetőtáblán is kifüggesztésre kerül.

11. A pályázatok benyújtásának határideje, módja:

A pályázat benyújtásának **határideje:** 2021. október 22. 12:00 óra

A pályázat benyújtásának **módja:** Személyesen vagy postai úton cégszerűen aláírva, sérülésmentes zárt borítékban, „Pályázat 1. számú telephely bérletére” jelige, valamint a „Bontási ülésig felbontani tilos!” felirat feltüntetésével kell benyújtani a Kft. nevére és székhelyére címzetten.

A pályázat személyes benyújtására a Kft. székhelyén, az alapító önkormányzat hivatalának titkárságán van mód.

A pályázatnak a benyújtási határidőre be kell érkezni. Határidőn túl beérkezett pályázat érvénytelennek minősül.

Csak az 1/A. vagy az 1/B. telephelyre is adható ajánlat, illetve egy ajánlat keretében mindkettő is megpályázható.

Amennyiben a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen egy pályázat sem érkezik, az ügyvezető saját hatáskörében 30 nappal meghosszabbíthatja a pályázat határidejét.

12. A pályázatok elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontására 2021. október 25-én 10:00 órakor kerül sor, a Kft. székhelyén. A bontást a Kft. ügyvezetője végzi. A bontást követően azonnal megvizsgálja a pályázatokat abból a szempontból, hogy azok az érvényességhez szükséges, jelen felhívás 10. pontjában meghatározott minden dokumentumot és nyilatkozatot tartalmaznak-e. Szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel az érintett pályázókat. A hiánypótlási határidő lejártát követően dönt a hiánypótlással érintett pályázatok érvényességéről, majd az érvényes pályázatokat elbírálja. A Kft. ügyvezetője a pályázatok tartalmát a bírálati szempontok alapján együttesen vizsgálja, döntését, a város további gazdasági fejlődésének, a munkahelyteremtésnek, a foglalkoztatottság növelésének szem előtt tartásával, a város számára legkedvezőbb pályázat elfogadásával hozza meg. A Kft. ügyvezetője által hozott döntéshez az alapító Vasvár Város Önkormányzatának jóváhagyása szükséges.

A Kft. ügyvezetője az eljárás eredményéről e-mailen értesíti a pályázókat.

A Kft. fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatokat eredménytelennek minősítse. **Érvénytelen a pályázat, ha:**

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőn túl nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak,
- ha a pályázati kiírásban megnevezett valamely kötelezően benyújtandó dokumentumot, illetve nyilatkozatot hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be.

A pályázat kiírója felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati eljárás lezárását követően a pályázati eljárás teljes anyaga utólagos ellenőrzésre megküldésre kerül az Irányító Hatóság részére. A nyertes pályázóval aláírásra kerülő bérleti szerződés csak az Irányító Hatóság jóváhagyásával lép hatályba, melyről Bérbeadó soron kívül értesíti Bérlet. Az ingatlan birtokba adására a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül kerül sor.

Melléletek:

- 1. sz. Felolvasólap
- 2. sz. Átláthatósági nyilatkozat
- 3. sz. Pályázó nyilatkozata cégnyilvántartásba való bejegyeztetésről
- 4. sz. Pályázó nyilatkozata pályázati és szerződéses feltételek vállalásáról
- 5. sz. Műszaki leírás
- 6. sz. Helyszínrajz
- 7. sz. Bérleti szerződés-tervezet a 1/A. telephelyre vonatkozóan
- 8. sz. Bérleti szerződés-tervezet a 1/B. telephelyre vonatkozóan

Vasvár, 2021. október 4.

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Adószám: 25521300-2-18
Cégjegyzék szám: 18-09-112843
Bankszámlaszám: 11747075-21096727



Zágorhidi-Czigány Ákos
ügyvezető