

IVÁNC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Településszerkezeti terv:

- 1.)A belterületől északra fekvő Hosszú major (034/2 hrsz) bővítése a szomszédos 034/8hrsz terhére. A bővítmény területe művelésből már ki lett vonva.
- 2.)A 037/4 és a 034/7 hrsz. utak közlekedési területként jelölése.

Szabályozási terv:

A szerkezeti terv változásainak átvezetése

Helyi Építési Szabályzat:

- 1.)A majorra vonatkozó KI jelű építési övezet előírásai közül a megengedett legnagyobb beépíthetőség növelése a jelenlegi 10%-ról 30%-ra.
- 2.)A szántó művelésű mezőgazdasági területen birtokközpont létesítésének biztosítása.

A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A Hosszú major működéséhez szükségessé vált további épületek helybiztosítása.

A MÓDOSÍTÁS HATÁSA

A major jelenleg a lovasturizmus bázisa, istállók, fedett lovarda és a központi épület már áll. Ezt kívánják további kiszolgáló épületekkel komfortosabbá tenni, színvonalát emelni.

Az önkormányzat a fejlesztést támogatja.

Kőszeg, 2013.június 3.



Rózsa Erzsébet
vezető településrendező tervező
TT-1 18-0218