

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1 Biológiai aktivitásérték számítása

A módosítás során a területfelhasználás nem változik, a biológiai aktivitás érték is változatlan.

3.2 Táj- és természetvédelem

Ivánc község teljes külterülete az Őrségi Nemzeti Park része, ezen kívül az Őrség kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (HUON20018) és madárvédelmi (HUON10001) Natura 2000 terület.

A település közvetlen közelében a mezőgazdasági területek – szántók, gyepek – a kisparcellás művelés folytán mozaikos tájképet mutatnak. A távolabb fekvők nagytáblás, monokulturás szántók. Gyepterületek jobbra vízfolyások völgyeiben, de elszórta szántók és erdők közé ékelődve is előfordulnak. A mezőgazdasági területek közül több is fokozottan védett területen, vagy árvízveszélyes területen helyezkedik el.

3.2.1 Megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők érintik a tervezési területet a Vas megye TrT alapján:

- Magterület, ökológiai folyosó övezete: puffer terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: erdőtelepítésre alkalmas övezete
- Tájképvédelmi terület: országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Vízerosziónak kitett terület övezete.

3.2.2 Tájértékelés

A módosítások a hatályos rendezési tervben megadottakhoz képest a táj szerkezetében jelentős változást nem eredményeznek. A tájkép vonatkozásában kisléptékű, a fejlesztések szűkebb környezetükben érzékelhető változást hoznak. Szárító az Őrségi Nemzeti Parkkal egyeztetett egyetlen helyen épülhet, máshol egyéb magas tároló zavaró megjelenésű építmények nem jelennek meg a tájban. Nagyon fontos a majdani birtokközpontok és a szántóterületeken létesítendő mezőgazdasági épületek tájba illesztése, a feltáruló harmonikus látványok kialakítása, ezért az újabb épületek, építmények környezetükbe való illesztésére nagy hangsúlyt kell fektetni.

3.2.3 Tájrendezési célok, javaslatok

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél** a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új létesítmények tájbaillesztésére (kialakítására, növénytelepítésekre stb.),
- a védett és a tájképileg értékes területeken új építmények esetében tájvédelmi, tájképvédelmi szempontok érvényesítésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biotóphálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására,
- a látvány és egyéb károsító hatások kialakulásának elkerülésére, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

Javaslatok

Mezőgazdasági birtokközpont nem alakítható ki a fokozottan védett és az árvízveszélyes területeken valamint a gyepterületeken. Ezekon kívül lévő általános mezőgazdasági területen

az OTÉK 29.§.(1) bekezdésben felsorolt építmények az (5)-(7) bekezdés szerint elhelyezhetők.

A természet és tájvédelem elvárásainak teljesülnie kell, úgy hogy a mai igényeknek megfelelő lakó- és gazdálkodási épületek, kisebb létesítmények illeszkedjenek a tájba.

A látványvédelem érvényesítése érdekében nem engedhető meg olyan épület, építmény elhelyezése, amely a tájtól idegen, tájbaillesztése nem oldható meg maradéktalanul (pl. sílók).

A természeti táj közelsége miatt a birtokközpontok kialakításánál és a mezőgazdasághoz kapcsolódó külterületi építmény elhelyezésénél a tájba illesztésre különös hangsúlyt kell fektetni, ezért javasoljuk szabályozni az épületek, építmények megjelenését nemcsak tömegükben, hanem anyagukban és színükben is. Kövessék a hagyományos formákat, szerkezeteket.

A tájba illesztés alátámasztására javasoljuk, hogy az engedélyezési tervek tartalmazzanak látványterveket a beruházás épületeiről, építményeiről.

A birtokközpontok területén növénytelepítéseknel a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni.

Gyepterületeken épületek, építmények elhelyezése nem engedhető meg. A gyepterületek elsősorban magyar tarka marhával és egyéb szarvasmarhával, illetve természetvédelmi engedély birtokában juh- kecskenyájjal, lóval 0,5 számosállat/ha sűrűséget meg nem haladó mértékben legeltethetők. A legeltetésnél fokozott figyelmet kell fordítani a taposási károk mérséklésére, megelőzésére.

3.3 Környezetalakítás

Iváncai rendezési tervét érintő módosítás, miszerint mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények elhelyezhetősége lehetővé váljon, jelentős változást nem hoz a környezeti elemek tekintetében.

A tervezési területre hatályos rendezési terv környezetvédelmi, környezetalakítási munkarészeiben foglaltakat valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

3.3.1 Levegőtisztaság-védelem

Iváncon a levegő minőségével kapcsolatos konkrét mérések nem történtek. A község levegőminősége jónak mondható és ez igaz a külterületére is. A jövőben megvalósuló birtokközpontok várhatóan a településtől távol jönnek létre. Így az esetleges gabonaszárítókából, állattartásokból lakóterületet zavaró mértékű terhelés nem várható. Hagyományos fűtési módok esetén kismértékű terhelés adódhat.

Értékelés

Iváncai levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke csekély. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszú távú fenntartása. A tervezett módosítás következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok – a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

3.3.2 Zaj- és rezgésvédelem

A birtokközpontok várhatóan a lakóterülettől távol, külterületen létesülnek. Üzemeltetésükből zavaró zajterhelés nem várható.

Értékelés

A módosítás következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendeletet kell figyelembe venni.

A birtokközpontok létesítményeinek elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a védendő területekre.

3.3.3 Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

A terület felszíni vizekben bővelkedik. A községen áthalad a Bak- árok, az Ivánci- patak, külterületen pedig a Rába folyó és a fokozottan védett Lugos-patak völgye. Ivánc igazgatási területe a Rába vízgyűjtőjéhez tartozik.

Vízadó képződmény a Rába folyó vízbázis. A parti szűrésű vízbázis rendelkezik „B” hidrogeológiai védőterülettel. Felszín alatti vizek szempontjából Ivánc közigazgatási területe fokozottan érzékeny területnek számít. Települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek vízgyűjtőterületéhez tartozik. Ezekon túl a terület nitrát érzékeny terület.

Országos, megyei szintű övezeti besorolások

Az OTrT alapján:

- A község igazgatási területét a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezet **nem érinti**.
- Vízerózióknak kitett terület övezete érinti.

A Vas megye TrT alapján a következő övezetek érintik:

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- Vízerózióknak kitett terület övezete érinti.
- Földtani veszélyforrás területe.

Értékelés

A módosításhoz kapcsolódó beruházások az érintett terület felszíni vízlefolyási viszonyait jelentősen nem fogja megváltoztatni. Amennyiben betartják az előírásokat, jogszabályokat a felszíni és felszín alatti vizek veszélyeztetése nem várható.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékosság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

Mivel a terület sérülékeny vízbázis védőterületét érinti, ezért a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani.

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abban az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek közcsatornába való vezetése vagy zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A tervezési területen állattartás az érvényben lévő jogszabályoknak, rendeletekben előírtaknak megfelelően folytatható.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

3.3.4 Talajvédelem

A település igazgatási területe felszíni szennyeződésre érzékeny. A talajt elsősorban a beépítések illetve a szennyvízhálózatra nem kapcsolódó épületek kommunális szennyezése veszélyeztetik.

Értékelés

A termőterületek, termőföldek védelme szempontjából a beruházáshoz kapcsolódó földmunkák termőföldek igénybevételével, pusztulásával járnak, még akkor is, ha a humuszréteg letermelése és újrahasznosítása a legnagyobb körültekintéssel történik.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Új létesítmények, épületek engedélyezése abban az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek közcatornába való vezetése vagy zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

A termőföld védelme érdekében a beruházások ütemezett megvalósítása javasolt, amelynek értelmében a kivitelezés megkezdéséig a földhasználónak továbbra is gondoskodnia kell a talaj humuszos rétegének megőrzéséről, szervesanyag tartalmának fenntartásáról, továbbá a talaj tápanyag szolgáltatását és a növény tápanyagigényét figyelembe vevő környezetkímélő tápanyag gazdálkodás folytatásáról, a növénytermesztés érdekeinek érvényesülése mellett a vizek védelméről.

A módosítással érintett területen a termőföld felszínét megbontó beruházás megkezdése előtt a humuszos réteget csak a településrendezési tervben meghatározott beépíthetőség mértékig szabad letermelni. Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

3.4 Közlekedésfejlesztési javaslat

A módosítás a közlekedéshálózatot alapvetően nem érinti, alátámasztó munkarész kidolgozása nem szükséges.

3.5 Közműfejlesztési javaslat

Beépítésre nem szánt területen elhelyezett építmények közműellátásáról a tulajdonos gondoskodik. A keletkező szennyvíz ártalmatlanításának módjáról a Helyi Építési Szabályzat 12.§.(7) bekezdése rendelkezik.

3.6 Katasztrófavédelem

Tűzvédelmi követelmények:

Iváncon egyesületi formában önkéntes tűzoltóság működik, helyi tűzoltószertárral rendelkeznek. Helyi tüzesetekben részt vesznek az oltási munkákban. A Körmenyi Városi Tűzoltóság az illetékes.

Tűzjelzés biztosítása

A tűzjelzés kiépített hírközlő hálózaton biztosított (telefon, mobil hálózat). A községben a Kossuth Lajos utca 76 alatt lévő posta előtt található nyilvános telefonfülke.

Az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok biztosítása

Oltóvíz forrás a majorban létesített 220m³ befogadó képességű tározó tó.

Az épületek közötti és melletti tűztávolságok

Az érintett területen az épületek között minimálisan betartandó tűztávolságokat a tűzoltóság határozza meg a hatáskörébe tartozó építési engedélyezési eljárások során.

Tűzoltási felvonulási út és terület

A major akadálytalanul megközelíthető a 7451 j. Magyarszombatfa-Csákánydoroszló ök. útról nyíló javított talajúton.

Polgári védelmi követelmények

A 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 21 §. (1) bekezdése alapján a község II. katasztrófavédelmi osztályba lett sorolva villámárvíz kialakulásának kockázata miatt. Besorolásának megfelelő intézkedések az önkormányzat tájékoztatása szerint megtörténtek.

Iparbiztonsági követelmények

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó üzem a településen nem működik.

Csapadékvíz elvezetés

A tetőfelületekről a csapadékvizet az oltóvíz tározó tóba vezetik be.

Árvíz- és belvízvédelem

Ivánc árvízzel veszélyeztetett területét a településszerkezeti terv ábrázolja, ez az igazgatási terület 7451 j. Magyarszombatfa-Csákánydoroszló ök. út majorral ellentétes oldalán lévő északnyugati sávja, a majort magas fekvése miatt nem veszélyezteti.

Belvízveszély nincs.

3.7 Vas megye Területrendezési Terve érvényesülése a településrendezési tervben

Az értékelést 6/2014. (V.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott dokumentáció tartalmazza.