

2. RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1 IVÁNC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .. /2015 (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE IVÁNC KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 6./2007. (IX.26.) RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Ivánc község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá a 314/2012(XI. 8.) Korm. rendelet 45.§-a alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 2012.aug. 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint az

-
-
-
-
-
-
-

véleményének figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja meg a 6./2007. (IX.26.) rendeletének (a továbbiakban: R.) módosításáról:

1.§. (1) A R. 17.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Általános, túlnyomóan szántó művelésű **Máv-1** övezetbe tartozó mezőgazdasági területen építmény elhelyezése nem engedhető meg.”*

A bekezdés a) és b) pontja változatlan marad.

(2) A R. 17.§. az alábbi (2) és (3) bekezdéssel egészül ki:

*„(2) A **Máv-2** jelű övezetben az elhelyezhető építmények funkcióját és a beépítettség mértékét az OTÉK 29.§.(1) bekezdés, a (3) bekezdés 3.pont, valamint az (5)-(7) bekezdések határozzák meg, de az egy telken elhelyezett építmények együttes alapterülete nem haladhatja meg az 5000m²-t.*

a) Az övezet részletes előírásai:

ba) a beépítési mód	szabadonálló
bb) a megengedett legnagyobb építménymagasság:	8,5 m
bc) a beépíthető telek legkisebb szélessége:	30,0 m
mélysége:	70,0 m
bd) az előkert mérete legalább:	12,0 m
be) az oldalkert mérete legalább:	6,0 m
bf) a hátsókert mérete legalább:	20,0 m

kell legyen

b) Az épületek tömegformálása, anyaghasználata a helyben kialakult hagyományos gazdasági épülettípusokhoz kell igazodjon. Fedésük 35-45 fok közötti hajlásszögű nyeregteretű. A homlokzat élénk, harsány színezése nem engedhető meg.

c) Az építménycsoport köré 6,0m széles takarófásítást kell ültetni.

d) A tájba illesztést látványterv készítésével kell igazolni.

(3) A **Máv-3** jelű övezetben az elhelyezhető építmények funkcióját és a beépítettség mértékét az OTÉK 29.§.(1) bekezdés, a (3) bekezdés 3.pont, valamint az (5)-(7) bekezdések határozzák meg.

- a) Az építményeket a szabályozási terven jelölt építési helyen belül kell elhelyezni.
- b) Az övezet részletes előírásai:
 - ba) a beépítési mód szabadonálló
 - bb) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 8,5 m
kivétel ez alól a szárító építménye, amelynek magassága legfeljebb 24,0 m lehet
- b) A szárító kivételével az épületek tömegformálása, anyaghasználata a helyben kialakult hagyományos gazdasági épülettípusokhoz kell igazodjon. Fedésük 35-45 fok közötti hajlásszögű nyeregtető. A homlokzat élénk, harsány színezése nem engedhető meg.
- c) Az építménycsoport köré 6,0m széles takarófásítást kell ültetni.
- d) A tájba illesztést látványterv készítésével kell igazolni.

2.§. A R. 18.§.b) Építményekre vonatkozó előírásokról szóló pont és (2) Építmények megjelenésére vonatkozó bekezdés hatályát veszti.

Záró rendelkezések

3.§. E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a 931-SZTM/2015 törzsszámú dokumentáció 2.2 számú Igazgatási terület Szabályozási Terve módosítása tervlapja az 1.sz. mellékletét képezi.

Ivánc, 2016.

.....
Gyarmati Tibor
polgármester

.....
Radicsné dr. Soós Ágnes
jegyző