

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 A községre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások

Ivánc község településszerkezeti tervét és egész igazgatási területre kiterjedő Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét az önkormányzat 2007 szeptemberében fogadta el. Az eltelt időszakban a Hosszú majossal kapcsolatosan egy esetben módosították.

A mezőgazdasági szántó területek egységesen Máv jelű övezet alá tartoznak, amely az OTÉK-nál szigorúbban szabályoz, ugyanis semmilyen épület, építmény elhelyezését nem engedi meg.

Ez az előírás a 2007-ben lezajlott egyeztetések eredményeképpen fogalmazódott meg.

Ivánc község igazgatási területe hozzávetőlegesen a belterületet kivéve az Őrségi Nemzeti Park része, északi felében fokozottan védett foltok is vannak. Ezen felül a NATURA 2000 hálózat is a Nemzeti park határával egyezően lefedi.

Vas Megye Területrendezési Terve szerint a belterület kivételével magterület övezete érinti, az északi igazgatási határ mentén nagyvízi meder övezetébe tartozik. Továbbá az erdőterületek országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartoznak.

1.2 A módosítás célja és indoklása

A község belterületétől délre nagy területen mezőgazdasági tevékenységet végző vállalkozó kérvényt nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben szántóterületén az építési tilalom feloldását kéri. Az önkormányzat megtárgyalta és támogatta kérését, úgy ítélte meg, hogy a termeléshez, tároláshoz szükséges mezőgazdasági épületek megépítése egy falu működéséhez hozzá tartozik.

Egyeztetési eljárásán kívüli, a módosítást elindító képviselő testületi határozat meghozatalát megelőző véleménykérés

Az önkormányzat, tekintettel a hatályos terv egyeztetési eljárásának eredményére, megkereste az Állami Főépítészt, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságát és a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályt szakmai véleményüket kérve arról, hogy a fokozottan védett és az árvízveszélyes területek valamint a gyepek kivételével, de elsősorban a belterülettől délre eső általános mezőgazdasági területen az OTÉK 29.§.(1) bekezdésében felsorolt építmények elhelyezése és a (3)-(7) bekezdés szerinti építmény elhelyezés és birtokközpont kialakíthatósága érdekében elindítsa-e a településrendezési terv módosítását.

Mindhárom államigazgatási szerv az OTÉK keretein belül a mezőgazdasági területeken szükséges építmények elhelyezését támogatta.

1.3 A módosítandó terület lehatárolása

A módosítás az igazgatási terület mezőgazdasági területfelhasználási módba sorolt területére terjed ki. A Máv jelű övezet két részre válik szét:

- Az igazgatási terület északi részén az árvízi elöntéssel veszélyeztetett szántókra Máv-1 jel alatt az eddigi, építmény elhelyezését kizáró övezet marad érvényben
- Az árvízzel nem veszélyeztetett szántók új, Máv-2 jelű övezeti előírást kapnak, amelyek az OTÉK 29.§. (3)-(7) bekezdésében foglaltak szerint helyezhetők el épületek.
- Időközben egy mezőgazdasági vállalkozó telephely létesítési kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Kérését az önkormányzat támogatta. A telephelyen szárítót is kívánnak elhelyezni, amelyet magassága miatt a tájképet legkevésbé befolyásoló, az Őrségi Nemzeti Parkkal egyeztetett, meghatározott helyen lehet megépíteni. A kiválasztott földrészlet új Máv-3 jelű övezeti jelet kapott.

A gyepeket a hatályos terv MO övezettel szabályozza, amely szigorú feltételek mellett állattartó épület elhelyezését megengedi. A módosítással gyepen egyéb mezőgazdasági épület továbbra sem lesz elhelyezhető.

A Szombathelyi Erdészeti Zrt. véleménye alapján a 0202/2 hrsz. c alrészletének besorolása gyeper (MO)-ról szántó (Máv)-ra módosult.

1.4 A közbenső egyeztetés indoklása

Mivel az új Máv-3 övezeti jel a korábbi egyszerűsített eljárás véleményezési anyagában nem szerepelt, jogszabály szerint közbenső egyeztetési anyagot is kell készíteni és a véleményezési eljárást lefolytatni.

1.5 A módosítás hatása

A szántó művelés épületekkel való kiszolgálása segítheti a mezőgazdaság racionálisabb működését.